

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-645/2025 од 02.07.2025. год. са изводом из Плана генералне регулације Север у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 17/2022)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-645/2025
Датум: 03.07.2025. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), а на захтев Дарка Цветковића из Крушевца, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Поводом Вашег захтева бр. 350-645/2025 од 02.07.2025.године којим сте се обратили Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за издавање информације о условима за израду урбанистичко техничке документације - урбанистичког пројекта на кат. парцели бр. 5986/3 КО Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције, и
- План генералне регулације Север у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.17/2022)

утврђено је да је предметна парцела обухваћена је Планом генералне регулације Север у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.17/2022) и да се налази у урбанистичкој потцелини 6.3.1., са следећом наменом површина и начином спровођења:

Ознака урб. поделе	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.3.1.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	здравство објекти државне управе
		ПД-02		СП-02 СП-03		
			спорт и рекреација		посебна намена	

**Урбанистичке поделе за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)*

План је тачком 3.4. одредио Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројекта за изградњу објекта за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа), као и за индустријске зграде и складишта категорије В и Г.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Имајући у виду неправилан облик и површине катастарских парцела, а у циљу рационалног уређења и коришћења грађевинског земљишта, препорука је спровођење поступака урбане комасације земљишта. Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Тачком 3.6.1. План је одредио правила грађења објекта индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02

Напомена: намена индустрија и производња је пандан намени привредне делатности (категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда), чиме је извршено усклађивање са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 105/20).

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	максималана спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60%	1.500	30
ПД-02	П+1	60%	800	15

У оквиру локација намењених индустрији и производњи (привредним делатностима) могу се организовати и различити садржаји комерцијалних делатности: објекти пословно-комерцијалне намене, трговина, услужне делатности, станице за снабдевање горивом и сл.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле. Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објекта је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Тачком 3.6.3. План је одредио правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, различите услужне делатности, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, паркинге, гараже и сл.

У оквиру локација намењених комерцијалним делатностима могу се организовати објекти угоститељства, мање производне јединице, занатска производња мањег капацитета, сервиси, складишта, радионице и сл.

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	60%	1500	20

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Тачком 2.10.1. Плана, дати су Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Према условима надлежног завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 292/2 од 23.03.2022.године, у границама плана постоје археолошки локалитети – добра која уживају претходну заштиту:

- Локалитет Буздовани (означен бројем 1 у графичком прилогу);
- Локалитет Јасички пут, источно од фабрике „Цепак“ (означен бројем 2 у графичком прилогу);
- Локалитет Грађевински објекат у оквиру фабрике „14 Октобар“ (означен бројем 3 у графичком прилогу);
- Локалитет Шанац – Ложионица (означен бројем 4 у графичком прилогу);
- Локалитет Фабрика „22. јули“ (означен бројем 5 у графичком прилогу).

Позиције археолошких локалитета дефинисане координатама као приближне у поменутих условима, као и подручја режима заштите, назначене су у графичким прилозима.

Мере техничке заштите

- На простору координатама дефинисани локалитета, у радијусу од 300м од дефинисане координате забрањују се било какви грађевински и земљани радови без посебних услова Завода. Завод за заштиту споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро под претходном заштитом. Мере техничке заштите које прописује надлежни Завод потребно је прибавити пре израде пројекта узградње. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену;
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања изградити мере техничке заштите откривених остатака;
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор;

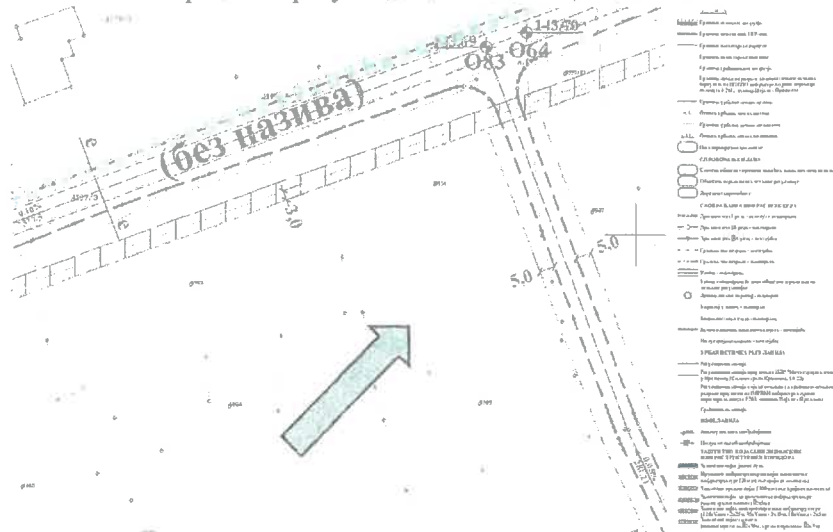
Тачкама 3.5.2. и 3.5.3 ПГР Север у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.17/2022) дати су Општи услови регулације и Општи услови изградње, и Урбанистички пројекат је потребно урадити у свему у складу са наведеним одредницама.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

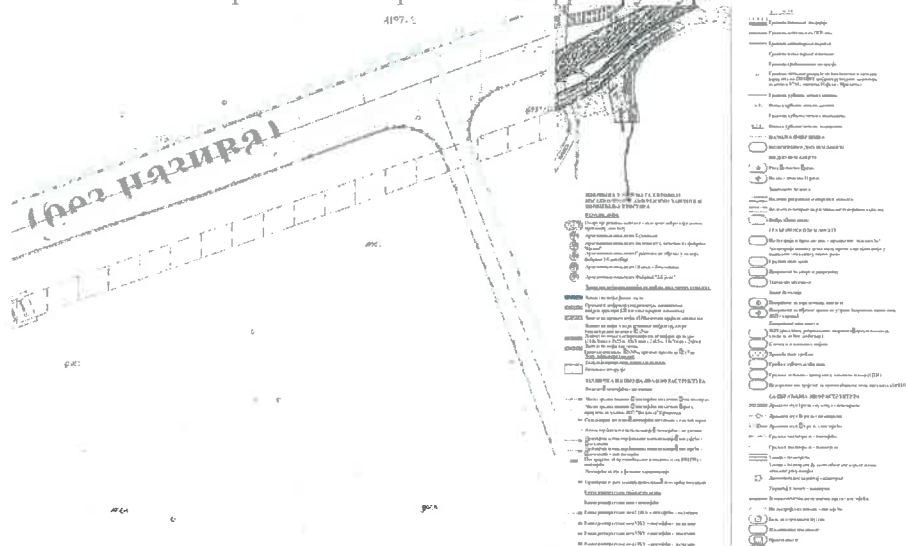
Карта 02 - планирана претежна намена површина



Карта 03 – регулационо - нивелациони план



Карта 08 – синхрон план инфраструктуре



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Саветник:

[Signature]

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

[Signature]
Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-25365/2025

КО: Крушевац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 6/30/2025 8:12:45 AM

Катастарска парцела број:
5986/3



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

30.06.2025 године у 07:39

Овлашћено лице:

М.П.

Nevenka Stanojević
30.6.2025. 08:06:18



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.08.2025. 07:56:12

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	
24a17443-b80b-489a-830d-a3e0ad0b3da2	
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	08.08.2025. 14:31
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	5986/3
Површина m²:	2806
Број извода (*):	11483
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2806
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЦВЕТКОВИЋ (РАДИША) ИВАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ИЛИЈЕ ГАРАШАНИНА 53
Матични број лица:	1502988786038
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ЦВЕТКОВИЋ (ТОМИСЛАВ) ДАРКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ИЛИЈЕ ГАРАШАНИНА 53
Матични број лица:	2611977781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	19.05.2025.
Број предмета:	952-02-4-045-61051/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-045-61051/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од страна Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узajамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 208/2 од 18.08.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 208/2 од 18.08.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2561200307760/1-2 од 31.07.20255. године.
- Услови за снабдевање гаса “BOSS CONSTRUCTION” број 54 од 19.08.2025. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-2088 од 06.08.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 822/2 од 25.08.2025. године.

У вези Вашег захтева бр.3060 од 29.07.2025.год. за издавање техничких (претходних) услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са складиштем металне галантерије спратности П+1/П на к.п.бр. 5986/3 КО Крушевац, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА
НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

У достављеном техничком опису наведено је следеће: водоводни прикључак:“ За потребе предвиђеног објекта планиран је прикључак 100мм на водоводну мрежу“.

Важна Напомена: Постојећа улична водоводна линија АЦЦ 150мм пролази кроз предметну катастарску парцелу на којој је планирана изградња објекта, а све према према скици на приложеном ситуационом плану. Приликом изградње објекта неопходно је водити рачуна да не дође до оштећења наведене водоводне линије.

За предметну парцелу не постоји изграђен водоводни прикључак. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани пословни објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу (постојећа улична водоводна мрежа је пречника 150мм од азбестно цементних цеви), према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкероване) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде пројекта за изградњу пословног објекта.
- 5) Место и начин прикључења новопроектваног објекта на градску водоводну мрежу и решавати техничком документацијом (пројектом).
- 6) Уколико је пречник новопроектваних водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера.
- 8) **Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем.**
- 9) **Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.**

Новопроектировани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу. Уколико објекат има више улаза (стамбених целина) мора имати пројектоване одвојене хидрантске мреже за сваку стамбену целину

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

-Постојећи улични водовод је Ø150мм од АЦЦ материјала

-Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

- Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 5986/3 КО Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еиц.





Број 208/25 18.08.2025. године

Крушевац

Цветковић Дарко

Ул. Илије Гарашанина бр.53

Крушевац

У вези Вашег захтева бр.3060 од 29.07.2025.год. за издавање техничких (претходних) услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са складиштем металне галантерије спратности П+1/П на к.п.бр. 5986/3 КО Крушевац, ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

-Технички услови :

- У достављеном захтеву наведено је следеће: Канализациони прикључак: " За потребе предвиђеног објекта планиран је прикључак 250мм на канализациону мрежу"

НАПОМЕНА: На приложеном ситуационом плану учртан је део фекалне канализације који је дотрајао (није у функцији), тако да је за планирани објекат неопходно пројектовати нови канализациони прикључак.

Уколико канализационе прикључне линије од суседних катастарских парцела пролазе кроз к.п. 5986/3 К.О. Крушевац где ће се градити објекат, Инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) и изградњу канализационих прикључака за све објекте са суседних парцела.

За предметну катастарску парцелу не постоји изграђен канализациони прикључак.

На ситуационом плану учртана је градска фекална канализација Ø250мм у ул.Мике Стојановића. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:
За планирани пословни објекат неопходно је:

- Пројектовати прикључак на градску канализациону мрежу у фекални колектор Ø250 у постојећи канализациони шахт КШ₁(143.53/142.65) у ул.Мике Стојановића, на растојању 0,3-0,6м од дна фекалног колектора, а све према скици на приложеном ситуационом плану. На к.п.5986/3 КО Крушевац на растојању 1-3м од регулационе линије пројектовати нови канализациони шахт КШ₀. У новопројектованом прикључном канализационом шахту КШ₀ извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм). Место и начин прикључења решити техничком документацијом (пројектом).

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Прикључак од прикључног канализационог шахта Ш₀ до канализационе мреже т.ј. уличног канализационог шахта Ш₁ извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони ситем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 5986/3 КО Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еци





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно



Наш број: 2561200307760/1-2

Ваш број:

Крушевац, 31.07.2025.год.

„ Цветковић Дарко „
ул. Илије Гарашанина бр. 53.

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на КП бр. 5986/3 КО Крушевац у Крушевцу, град Крушевац инвеститор Цветковић Дарко, Илије Гарашанина бр. 53, 37000 Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2561200-Д0911-307760/1 од 28.07.2025.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на КП бр. 5986/3 КО Крушевац у Крушевцу, град Крушевац инвеститор Цветковић Дарко, Илије Гарашанина бр. 53, 37000 Крушевац:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА објекта, пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на КП бр. 5986/3 КО Крушевац у Крушевцу, град Крушевац инвеститор Цветковић Дарко, Илије Гарашанина бр. 53, 37000 Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац али у близини локације где се планира ИЗГРАДЊА објекта, пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на КП бр. 5986/3 КО Крушевац у Крушевцу, град Крушевац инвеститор Цветковић Дарко, Илије Гарашанина бр. 53, 37000 Крушевац, постоје и то:

- ТС 10/0,4 kV „Јотер“
- ТС 10/35 kV „Цепак“ - ТС 10/0,4 kV „Фам 1“
- ТС 110/35/10 kV „14. Октобар“ - ТС 10/0,4 kV „Фам 2“

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА, пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на КП бр. 5986/3 КО Крушевац у Крушевцу, град Крушевац инвеститор Цветковић Дарко, Илије Гарашанина бр. 53, 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор (што подразумева и решавање имовинско правних односа за изградњу нисконапонског вода 1kV) од постојеће ТС 10/0,4 kV „Јотер“, до ормана мерног места (ОММ) или (ССО), који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела или на фасади објекта и решити имовинско правне односе за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „Јотер“, до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) (што подразумева и решавање имовинско правних односа и добијање свих потребних сагласности за пројектовање и извођење радова), за напајање и прикључење будућег предметног ОБЈЕКТА пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на КП бр. 5986/3 КО Крушевац у Крушевцу, град Крушевац инвеститор Цветковић Дарко, Илије Гарашанина бр. 53, 37000 Крушевац или пак, прикључење предметног ОБЈЕКТА, пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на КП бр. 5986/3 КО Крушевац у Крушевцу, град Крушевац инвеститор Цветковић Дарко, Илије Гарашанина бр. 53, 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, могуће је урадити са кабловског вода 10 kV,

Страна 1 од 2

висконапонског вода 10 kV , „ ТС 10/35 kV „ Цепак “ - ТС 10/0,4 kV „ Фам 1 “ „ или кабловског вода 10 kV , висконапонског вода 10 kV , „ ТС 110/35/10 kV „ 14. Октобар “ - ТС 10/0,4 kV „ Фам 2 “ „ а за то је неопходно предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV са постојећих кабловских водова 10 kV , висконапонских водова 10 kV , „ ТС 10/35 kV „ Цепак “ - ТС 10/0,4 kV „ Фам 1 “ „ или кабловског вода 10 kV , висконапонског вода 10 kV , „ ТС 110/35/10 kV „ 14. Октобар “ - ТС 10/0,4 kV „ Фам 2 “ , лоцираних у близини локације будућег предметног ОБЈЕКТА пословног објекта са складиштем металне галантерије , спратности П+1/П на КП бр. 5986/3 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор Цветковић Дарко , Илије Гарашанина бр. 53 , 37000 Крушевац и обезбедити простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV (која може бити тима МБТС , зидана ТС , ТС постављена у згради или сличног типа) и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури .

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

М.П.

Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.

Broj: 54

Datum: 19.08.2025.godine

Cvetković Darko
Ul. Ilije Garašanina br. 53,
Kruševac

Predmet: Urbanistički uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta sa skladištem metalne galanterije spratnosti P+1/P na katastarskoj parceli broj: 5986/3 KO Kruševac u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje urbanističkih uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta sa skladištem metalne galanterije spratnosti P+1/P na katastarskoj parceli broj: 5986/3 KO Kruševac u zaštitnom pojasu gasovoda „BOSS CONSTRUCTION“.investitora: Cvetković Darka ul. Ilije Garašanina br. 53 Kruševac, obaveštavamo vas da u zoni izgradnje **postoji izgrađena industrijska distributivna gasovodna mreža.**

Izgrađena gasovodna mreža se nalazi u zoni puta na parceli broj: 1197/3 KO Kruševac. Dimenzija gasovoda je d40 mm. Priključenje vašeg objekta na distributivnu gasovodnu mrežu moguće je u zonu puta, na granici parcele. Tačno mesto priključenja biće definisamo izdavanjem Rešenja o priključenju nakon podnošenja Zahteva za priključenje.

U grafičkoj dokumentaciji je data tačna pozicija gasovoda i zona mogućeg priključenja na mrežu. Minimalni odobreni kapacitet iznosi 16 m³/h, dok je maksimalni 100 m³/h.

Uslovi priključenja na mrežu, kao i uslovi puštanja gasa, definisani su u Rešenju o priključenju dok su troškovi priključenja definisani Ugovorom o troškovima priključenja.

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU U ZAŠTITNOM POJASU GASOVODNIH OBJEKATA

1. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, objektima u kojima stalno ili povremene boravi veći broj ljudi su:

	MOP $\leq$ 4 bar-a (m)	4 bar $\leq$ MOP $\leq$ 10 bar-a (m)	10 bar $\leq$ MOP $\leq$ 16 bar-a (m)
Gasovod od čeličnih cevi	1	2	3
Gasovod od polietilenskih cevi	1	3	-

2. Distributivni gasovod od čeličnih i polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska MOP $\leq$ 4 bar-a

Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i polietilenskih gasovoda MOP $\leq$ 4 bar-a sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)		
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do prohodnih kanala toplovoda i vrelovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el.kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do telefonskih kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6
Od gasovoda i šahtova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5

Stari Trstenik, 37242 Stopanja
PIB: 107810595 ; Matični broj: 20876565 ; Šifra delatnosti: 3522
www.bossconstruction.rs E-mail: office@bossconstruction.rs
 Tel.: +381 37 3722 647



Za izgradnju predmetnog objekta „Boss Construction“ D.O.O. **nema posebnih uslovi.**

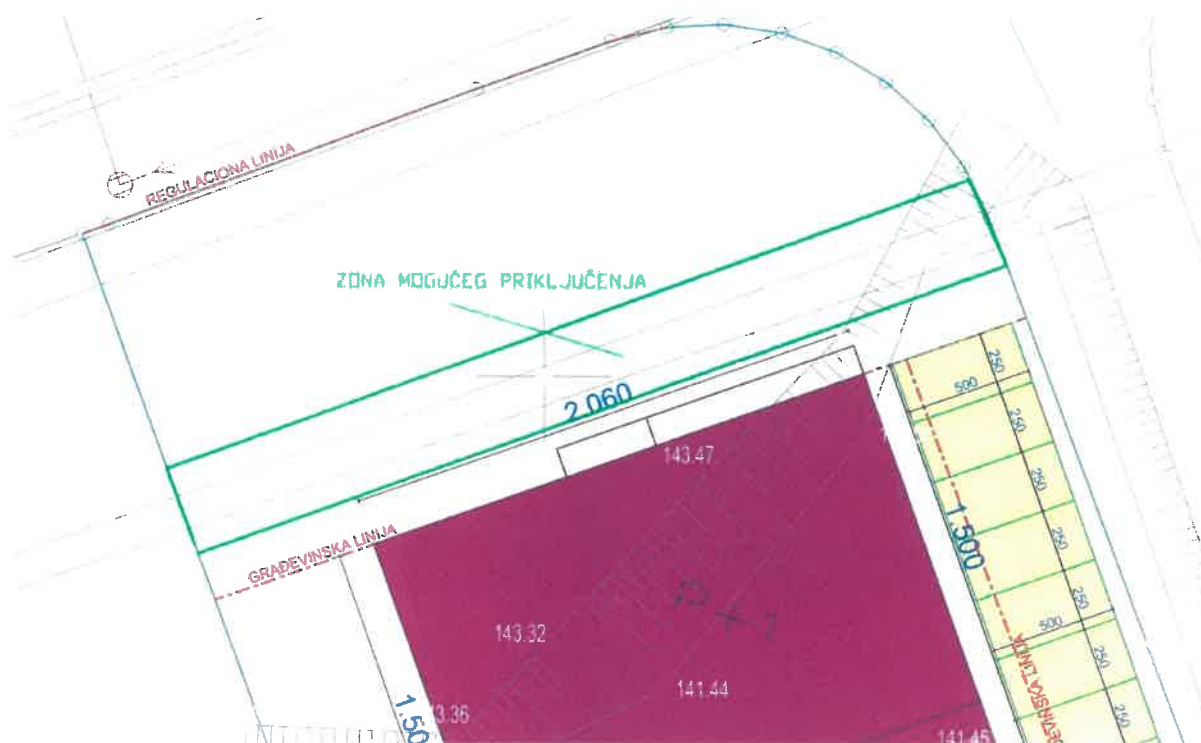
Prilog: - Račun za uslugu izdavanja uslova

Predrag
Stevanović
200062346

Digitally signed by Predrag
Stevanović 200062346
DN: c=RS, SERIALNUMBER=CA:RS-
200062346, SERIALNUMBER=PNORS-1704965782010, SN=Stevanović, G=Predrag, CN=Predrag
Stevanović 200062346
Reason: I am the author of this
document.
Location:
Date: 2025.08.19 09:13:35+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.2.0

„BOSS CONSTRUCTION“ D.O.O


D.O.
BOSS
CONSTRUCTION
TRSTENIK
STARI TRSTENIK



„BOSS CONSTRUCTION“ D.O.O







Датум:

08 AUG 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-2088

Дарко Цветковић
Ул. Илије Гарашанина бр.53
Крушевац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на к.п.бр. 5986/3 К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Дарка Цветковића из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1990 дана 28.7.2025. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 350-645/2025 од 3.7.2025. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско топографски план за к.п.бр. 5986/3 К.О. Крушевац Град Крушевац Р 1:250 из маја 2025. године израђен од Геодетског бироа Гео - Петковић Крушевац као и Ситуациони план планираног објекта са саобраћајним решењем), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на к.п.бр. 5986/3 К.О. Крушевац Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планираног објекта на к.п.бр. 5986/3 К.О. Крушевац Град Крушевац планирати на:
 - Улицу Мике Стојановића (приступ локацији) која се налази на к.п.бр. 1197/3 К.О. Лазарица Град Крушевац;
 - Приступну саобраћајницу (излаз са локације) која се налази на к.п.бр. 5986/2 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Саобраћајне прикључке на обе приступне саобраћајнице планирати искључиво у зони к.п.бр. 5986/3 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Приступ комплексу на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајних прикључака исте нивелационо прилагодити приступним саобраћајницама;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за меродавно возило;

- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајних прикључака тако да се не наруши систем одводњавања приступних саобраћајница;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 5986/3 К.О. Крушевац Град Крушевац;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних саобраћајних прикључака интерне саобраћајнице на Улицу Мике Стојановића и приступну саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 5986/2 К.О. Крушевац Град Крушевац, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

URBANPRO d.o.o.

Број

822/2

25.08. 2025

год.

КРАЉЕВО-II

Илије Гарашанина бр. 53

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на к.п. бр. 5986/3, у складу са ПГР Север Крушевац, у Крушевцу*

Поступајући по Захтеву URBANPRO d.o.o. из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 822/1 од 25.07.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на к.п. бр. 5986/3, у складу са ПГР Север Крушевац, у Крушевцу:

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:
 - Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на к.п. бр. 5986/3, у складу са ПГР Север Крушевац, у Крушевцу, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
 - Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен.
 - Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
 - Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи пословног објекта са складиштем металне галантерије, спратности П+1/П на к.п. бр. 5986/3, у складу са ПГР Север Крушевац, у Крушевцу, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 5986/3 у Крушевцу, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

директор Завода
 мр Катарина Грујовић Брковић



Достављено:
 - подносиоцу захтева
 - архиви